



AMTLICHE MITTEILUNGEN

Marktgemeinde

BAD WIMSBACH-NEYDHARTING



## Inhaltsverzeichnis

E-Carsharing	2
Sozialberatungsstelle	2
Bauverhandlungen	2
Eltern-Mutter-Beratung	2
Der Bürgermeister informiert	3
Sprechtage der politischen Vertreter	3
Spielgeräte zu verkaufen	4
Bauparzelle zu verkaufen	5
Statistik Austria – Silc-Erhebung	6
Neubau Eisenbahnbrücke Wimbach	7
Erste Hilfe – Defibrillator – „Strom für's Leben“	8
Stellenangebot	8

Folge 2/2021 – 23.02.2021

## Bauparzelle im Ortszentrum zu verkaufen

Die Marktgemeinde verkauft das **Grundstück** Nr. 201/2, KG Wimbach, **ehemaliger Spielplatz Vogeltenn**, mit einer Fläche von 738 m<sup>2</sup>.



Nähere Informationen finden Sie auf der Seite 5.

Foto: Marktgemeinde

**Wochenmarkt – jeden Samstag von  
08:00 – 12:00 Uhr direkt am Marktplatz**

## E-Car-Sharing



**Einsteigen beim E-Car jederzeit möglich.**

Das gemeindeeigene E-Car, ein **Kia Soul** mit Vollausrüstung und einer Reichweite von ca. 150 km, kann von den registrierten Nutzerinnen und Nutzern gegen einen fixen Tarif ausborgt werden.

Sollte jemand keine Möglichkeit haben (Smartphone, Computer), das Auto zu buchen, hilft das Bürgerservice der Marktgemeinde gerne weiter.

Probefahrten sind nach Vereinbarung möglich. Generell steht Ihnen Gregor Seyrkammer (Tel. 07245/25055-211) für Ihre Fragen zur Verfügung.

Unverbindlich erhalten Sie die Nutzungsvereinbarung sowie das Informationsblatt, welche auch am Gemeindeamt aufliegen.

Selbstverständlich stehen Ihnen die Mitglieder der E-Gem-Gruppe auch für Fragen zur Verfügung. Für jeden der richtige Tarif (inkl. Kilometer (!), Vollkasko, MwSt. usw...):

**Tarif A** (Regelmäßige Nutzer):  
Grundgebühr monatlich: € 10,--  
Stunde: € 3,50, Tag (24h): € 18,--

**Tarif B** (Gelegentliche Nutzer, bzw. ideale Unterstüztzer):  
Grundgebühr monatlich: € 5,--  
Stunde: € 5,50, Tag (24h): € 28,--

Foto: Marktgemeinde

## Sozialberatungsstelle



**Jeden ersten Donnerstag im Monat** wird in der Zeit von **10:30 bis 12:30 Uhr** ein Sprechtag der Sozialberatungsstelle in unserem Marktgemeindeamt (Sitzungssaal, 1. Stock) abgehalten.

Als Mitarbeiterin der Sozialberatungsstelle ist **Manuela Buchegger** anwesend.

Die nächste Sozialberatung findet daher am

**4. März**

statt.

## Bauverhandlungen



Die nächsten Bauverhandlungen finden an folgenden Terminen statt:

**Freitag, 26. März**

**Freitag, 23. April**

Eine kostenlose Bauberatung durch den Bausachverständigen Ing. Dietl wird an diesen Tagen in der Zeit von 8:00 bis 10:00 Uhr in der Bauabteilung angeboten.

Um Wartezeiten zu vermeiden, werden Sie gebeten, mit Karin Kölblinger, Tel. 25055-213, einen Termin zu vereinbaren.

## Eltern-Mutter-Beratung



Nächster Termin für die Eltern-Mutter-Beratung in Lambach ist der **09.03.2021, von 13:30 bis 15:30 Uhr**

## Der Bürgermeister informiert



### Sprechtage

Meine Sprechtage im Gemeindeamt: jederzeit nach telefonischer Vereinbarung (Marktgemeindeamt, Sekretariat, Tel.: 25055-225)

E-Mail: [erwin.stuerzlinger@bad-wimsbach.ooe.gv.at](mailto:erwin.stuerzlinger@bad-wimsbach.ooe.gv.at)

### Öffnungszeiten Marktgemeindeamt

Montag	07:00 bis 13:00 Uhr 14:00 bis 17:00 Uhr
Dienstag	07:00 bis 13:00 Uhr 14:00 bis 17:00 Uhr
Mittwoch	07:00 bis 13:00 Uhr
Donnerstag	07:00 bis 13:00 Uhr 14:00 bis 18:00 Uhr
Freitag	07:00 bis 13:00 Uhr

Geschätzte Wimsbacherinnen und Wimsbacher!

### Bauparzelle und Spielgeräte zu verkaufen

Durch die Neuerrichtung des Spielplatzes in der Eichenstraße kann der Spielplatz in Vogeltenn aufgelassen und als Bauparzelle verwendet werden. Das dafür notwendige Widmungsverfahren wurde mittlerweile abgeschlossen. Daher kann das Grundstück nun verkauft werden.

Den Gemeindeverantwortlichen ist wichtig, dass das Grundstück an Wimsbacher verkauft wird, die das Grundstück auch tatsächlich bebauen. Um den Kaufinteressenten eine bestmögliche Information über das Grundstück zukommen zu lassen, wurden umfangreiche Unterlagen erstellt, die beim Gemeindeamt erhältlich sind.

Angebote können in schriftlicher Form abgegeben werden, wobei der **Mindestpreis bei 80,- Euro pro m<sup>2</sup> liegt. Die Angebote können bis 16. April** am Gemeindeamt in einem verschlossenen Kuvert abgegeben werden.

Damit bei der Vergabe absolute Transparenz herrscht, wird bei der Öffnung der Angebote von jeder im Gemeinderat vertretenen Fraktion jemand dabei sein. Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt voraussichtlich in der Gemeinderatssitzung am 26. April.

**Nähere Infos** zum Verkauf dieser Parzelle finden Sie **auf Seite 5** dieser Ausgabe **der Gemeindenachrichten**.

Ich freue mich, wenn eine Wimsbacher Familie dort ein neues Zuhause findet.

Die derzeit auf dem Spielplatz befindlichen **Spielgeräte werden** auch an Interessenten aus unserer Marktgemeinde **verkauft**. Diesbezügliche **Angebote** bitte **bis 19. März** am Marktgemeindeamt abgeben.

### Sicherung von Eisenbahnkreuzungen

Die verbleibenden Eisenbahnkreuzungen, welche noch keine Lichtsignalanlage haben, werden in diesem Jahr gesichert. Das betrifft im Ortszentrum vor allem die **Übergänge bei der Gartenstraße und beim Siedlerheim**.

Neben der Erhöhung der Sicherheit bieten die Lichtzeichen auch den Vorteil, dass die Zuggarnituren nicht mehr pfeifen müssen, bevor sie den Bahnübergang passieren. Im Zuge der konstruktiven Verhandlungen mit Stern & Hafferl konnte ich darüber hinaus die vertragliche Zusicherung erhalten, dass die Parkflächen gegenüber der Arztpraxis auch zukünftig durch die Öffentlichkeit genutzt werden dürfen.

Mit besten Grüßen  
Ihr Bürgermeister:

(Mag. Erwin Stürzlinger)

## Sprechtage der politischen Vertreter

**ÖVP:** Vizebürgermeister Johann Ziegelböck  
jederzeit nach telefonischer Vereinbarung (Tel. 0676/81427722)

**SPÖ:** GV Stefan Radner  
jederzeit nach telefonischer Vereinbarung (Tel.: 0660/6554330)

**FPÖ:** GR Peter Appl  
jederzeit nach telefonischer Vereinbarung (Tel.: 0664/5412725)



## Spielgeräte zu verkaufen

Beim ehemaligen Spielplatz Vogeltenn, welcher nunmehr durch den Spielplatz in der Eichenstraße einen zeitgemäßen Ersatz gefunden hat, sind noch folgende Spielgeräte vorhanden und können einzeln käuflich erworben werden:

- **Schaukel-/Rutschen-/Kletterkombination**
- **Balkenschaukel**
- **Karussell**
- **Sandkiste**

Die Spielgeräte können vor Ort besichtigt werden und stehen zum Verkauf. Der Abbau hat selbst in Eigenregie unter Schonung der Wiesenfläche zu erfolgen!

Bei Interesse geben Sie Ihr Angebot für das gewünschte Spielgerät mit einem verschlossenen, an die Marktgemeinde adressierten Kuvert mit dem Vermerk „Angebot Spielgerät“ **bis spätestens 19. März 2021** ab.

Der Meistbietende wird durch die Marktgemeinde verständigt und kann sich sodann sein Wunschspielgerät direkt selbst abbauen. Besonders wird darauf hingewiesen, dass Wimsbacher/innen bei der Vergabe bevorzugt werden.

Der Abbau hat bis längstens Ostern 2021 zu erfolgen!

Wir freuen uns über Ihr Angebot und wünschen bereits jetzt viel Freude mit den Spielgeräten.

Für Fragen steht Ihnen Frau Karin Kölblinger unter 07245/25055-213 zur Verfügung.



Fotos: Marktgemeinde

<p><i>Bewegung mit Bea Berger</i></p> <p>Praxis für sportwissenschaftliche Beratung</p> <p>Staatlich geprüfte Sport- &amp; Gymnastiklehrerin</p>  <p><b>Beatrix Berger</b></p> <p>Steinfeldstraße 2 A-4654 Bad Wimsbach 0699 / 1145 3874 bewegungmitbeaberger62@gmail.com www.bewegungmitbeaberger.com</p> 	<p><i>Bewegung mit Bea Berger</i></p>  <p>Doz. für Ergonomie &amp; Rückenschule Betriebliche Gesundheitsförderung Personal Training &amp; Beratung Prävention &amp; Rehabilitation Unterricht &amp; Fortbildung</p> <p><a href="http://www.bewegungmitbeaberger.com">www.bewegungmitbeaberger.com</a></p>
---	--

## Bauparzelle zu verkaufen



Die Marktgemeinde Bad Wimsbach-Neydharting stellt das Grundstück Nr. 201/2, KG Wimsbach, **vormals Spielplatz Vogeltenn** (Adresse: Vogeltenn 6) zum Verkauf.

Das Grundstück weist eine Größe von 738 m<sup>2</sup> auf und befindet sich im Verordnungsgebiet des Bebauungsplanes Nr. 5 „Starl-Gründe“. Im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 2 ist das gegenständliche Grundstück nunmehr als „Wohngebiet“ ausgewiesen.

Zugleich wurde ein geotechnisches Gutachten über die Bodenbeschaffenheit in Auftrag gegeben. Dieses kann bei Kaufinteresse bei der Baubehörde eingesehen werden.

### Grundsätzliche Vorgaben sind:

- Das Grundstück wird mit einem Bauzwang innerhalb von fünf Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung (Errichtung eines Einfamilienwohnhauses) belegt.
- Rückkaufsrecht innerhalb von fünf Jahren zum ursprünglichen Kaufpreis der Gemeinde.
- Kaufinteressenten aus Wimsbach wird grundsätzlich der Vorzug gegeben.

- Die Aufschließungskosten sowie ergänzenden Gebühren (Verkehrsflächenbeitrag, Kanal-Mindestanschlussgebühr, Vermessungskosten, Steuern, Vertragserrichtungskosten, Anschlusskosten für weitere Leitungsträger, etc.) sind zusätzlich zum Grundpreis durch den Käufer zu tragen.

- Das geotechnische Gutachten ist zur Kenntnis zu nehmen bzw. bildet dieses einen Bestandteil des Kaufvertrages.

- Die Bebauung richtet sich nach den Satzungen des verordneten Bebauungsplanes „Starl-Gründe“.

- Der Baumbestand sowie die bestehende Einfriedung gehen in das Eigentum des Käufers über.

- Die bestehenden Spielgeräte werden abgebaut.

Die Abwicklung des Grundstückverkaufes erfolgt nach dem Bieterverfahren. Kaufinteressenten können **bis 16. April 2021** in einem verschlossenen Kuvert

das Kaufangebot stellen. Das **Mindestangebot** liegt bei **EUR 80,--/m<sup>2</sup>**.

Das an die Marktgemeinde adressierte Kuvert ist außen sichtbar mit dem **Vermerk „Angebot für Grundstückskauf“** zu versehen!

Besonders wird darauf hingewiesen, dass Wimsbacher/innen bei der Vergabe bevorzugt werden.

Für die Anbotlegung liegt am Marktgemeindeamt ein Formblatt mit den weiteren Informationen zur Abholung bereit. Angebote können ausschließlich mit diesem Formblatt eingebracht werden. Dieses kann auch digital übermittelt werden.

Im Gemeinderat erfolgt sodann die Vergabe des Grundstückes und der Kauf wird sogleich abgewickelt.

Für Fragen steht Ihnen Frau Karin Kölblinger unter 07245/25055-213 zur Verfügung.

Foto: Marktgemeinde

## Sicherung Eisenbahnkreuzung Vorchdorfer Lokalbahn

### Mehr Sicherheit durch konstruktive Zusammenarbeit mit Vorchdorfer Lokalbahn

Die **Vorchdorfer Lokalbahn** (Anm.: im Besitz der Lokalbahn Lambach - Vorchdorf-Eggenberg AG in Betrieb der Stern & Hafferl Verkehrsgesellschaft m.b.H. - hier der Einfachheit halber immer „Vorchdorfer Lokalbahn“ genannt) von **Lambach nach Vorchdorf** ist eine wichtige öffentliche Verkehrsader, die **seit bald 120 Jahren** besteht.

Mit Jahresende 2020 konnte auf einem Streckenabschnitt im Gemeindegebiet Bad Wimsbach-Neydharting die **Sanierung** der alten **Eisenbahnbrücke** aus dem **Jahr 1903** fertiggestellt werden. Nach rund einem halben Jahr Bauzeit ist ein neues Brückentragwerk aus einer Stahl-Beton-Verbundkonstruktion mit 25 Tonnen Achslast in Betrieb. Damit können auch moderne Nahverkehrsfahrzeuge diese Strecke befahren. Zudem ist die Geräusentwicklung bei Zugüberfahrten auf ein Minimum reduziert.

### Entlastung durch geringere Lärmentwicklung

„Doch nicht nur wegen der geringeren Lautstärke, vor allem wegen der **Sicherheit** war diese Sanierung ein wichtiger Meilenstein“, sagt Bürgermeister Mag. Erwin Stürzlinger. „Seitens der Marktgemeinde haben wir etliche Berührungspunkte mit dem Unternehmen der Vorchdorfer Lokalbahn. Zwei **Eisenbahnkreuzungen** im Gemeindegebiet sind bereits mit einer **Lichtzeichenanlage** in den letzten beiden Jahren gesichert worden.

Zwei weitere (Anm.: Bereich Haid-/Gartenstraße und Bereich Ehrenfeld) folgen noch heuer!“, zeigt sich der Bürgermeister zufrieden.

**Lichtzeichenanlagen** erhöhen nicht nur maßgeblich die Sicherheit. Dadurch kann auch das sonst notwendige Pfeifsignal an den Eisenbahnkreuzungen entfallen. Für die Anwohner eine hörbare (eigentlich nichthörbare) Entlastung!

### Parkflächen beim Bahnhof für Arztbesuch

„Im Zuge der Gespräche zur Sicherung der Eisenbahnkreuzungen habe ich auch die **Parkfläche** beim **Bahnhof** thematisiert. Nun kann gegenüber der bestehenden Arztpraxis das Auto für Besorgungen usw. geparkt werden.

Nachdem sich in unmittelbarer Nähe die Volksschule sowie das neue Musikheim befinden, freue ich mich sehr, diese vertragliche Zusicherung seitens der Lokalbahn erreicht zu haben!“, betont Bürgermeister Stürzlinger.

Nahe der Arztpraxis sind diese nun gesicherten Parkflächen besonders für ältere Menschen eine wesentliche Erleichterung.

Darüber hinaus ist zum Beispiel bei **Veranstaltungen** der Bedarf an **Parkplätzen** höher, auch wenn im Ortsgebiet untertags grundsätzlich eine Kurzparkzone eingerichtet ist. Mit diesem Vertrag ist ein wichtiges Angebot möglich geworden.



Bürgermeister Mag. Erwin Stürzlinger und Direktor Gunter Mackinger (Lokalbahn Lambach-Vorchdorf-Eggenberg AG) machen einen Lokalaugenschein bei einer Lichtsignalanlage unweit der neu sanierten Eisenbahnbrücke. (Foto: Marktgemeinde Bad Wimsbach-Neydharting)

## Neubau Eisenbahnbrücke Wimbach

Die Eisenbahnbrücke über den Wimbach wurde im Zuge der Errichtung der **Lokalbahnstrecke Lambach – Vorchdorf – Eggenberg im Jahr 1903** als Stahltragwerk auf unwehrteten Betonwiderlagern errichtet.

Da sich der Gesamtzustand der Widerlager und Flügelmauern trotz wiederkehrender Instandsetzungsmaßnahmen sowie der Korrosionsschutz am Brückentragwerk in den letzten Jahren laufend verschlechterte, wurde im Zuge der periodischen Brückeninspektionen ein Neubau der Brücke dringend angeraten.

Eine weitere Betonsanierung der Widerlager – wie sie zuletzt 2015 erfolgte – sowie eine dringend notwendige komplette Erneuerung des Korrosionsschutzes am Stahltragwerk hätten aufgrund der zu erwartenden Restlebensdauer und eines Alters der Brücke von 117 Jahren aus wirtschaftlichen Gründen einen verlorene Aufwand dargestellt.

Deshalb entschloss man sich für einen Neubau der Eisenbahnbrücke im Zeitraum Mitte Juli bis Ende Dezember 2020.

Dazu wurden die bestehenden Widerlagermauern mittels Stahlbeton-Vorsatzschalen, gegründet auf Mikropfähle, während des Zugbetriebs verstärkt. Sämtliche Arbeiten zur Erneuerung der Auflagerbänke, der Herd- und Flügelmauern, der Abtrag des alten Tragwerks, der Einhub und alle erforderlichen Arbeiten am neuen Tragwerk, sowie der Oberbau- und Fahrleitungsanlagen wurden in einer Gleissperre im Zeitraum 05.10. bis 11.12.2020 ausgeführt.

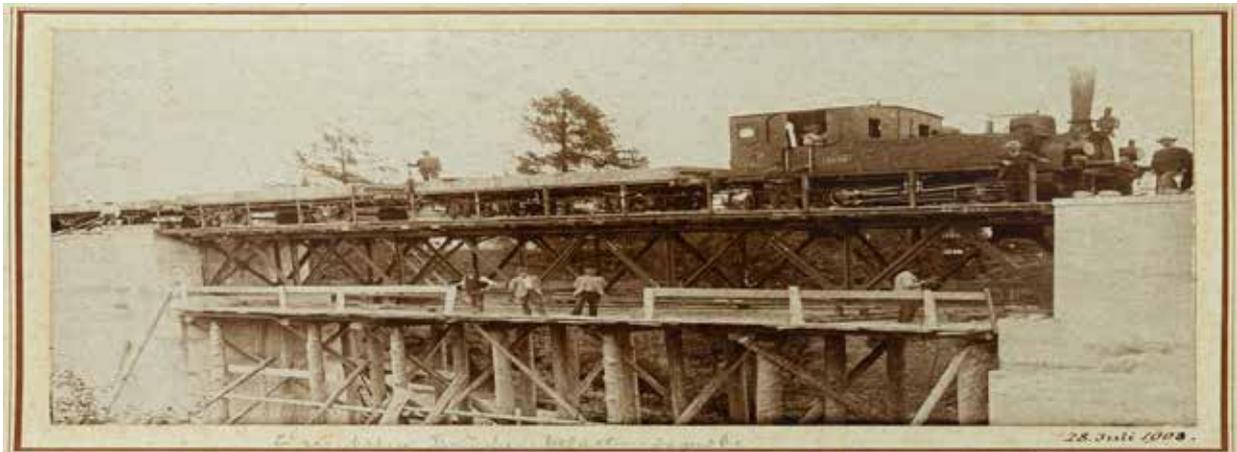
Als neues Brückentragwerk dient eine Stahl-Beton-Verbundkonstruktion mit geschweißten Stahlblechträgern und einer darauf befindlichen Fahrbahnplatte aus Stahlbeton. Der Aushub des alten Brückentragwerks sowie der Einhub des neuen Tragwerks wurden mittels Eisenbahnkran

vom Bahnhof Bad Wimbach-N. ausgehend durchgeführt.

Die zulässige Achslast der neuen Brücke beläuft sich auf 25 Tonnen, um die Befahrbarkeit mit modernen Nahverkehrsfahrzeugen und Gleisbaumaschinen über 20 Tonnen Achslast künftig gewährleisten zu können.

Durch den Neubau der Brücke konnte die bestehende Langsamfahrstelle im Abschnitt Bahnhof Bad Wimbach-N. – Haltestelle Steinfeld entfernt und im Ortsgebiet die Geräusentwicklung durch starkes Dröhnen der alten Brücke bei Zugüberfahrten auf ein Minimum reduziert werden.

Die Baukosten für den Brückenneubau belaufen sich auf rund € 1.200.000,-.



Quellennachweis: Historische Aufnahme der Belastungsprobefahrt vom 28. Juli 1903: Archiv Hr. Wilhelm Schütz, Bad Wimbach-N.



Quellennachweis: Aufnahme der Belastungsprobefahrt vom 12.12.2020: KMP ZT GmbH, Linz

## Erste Hilfe – Defibrillator – „Strom für´s Leben“

Ein **Defibrillator** ist ein Gerät, welches durch einen gezielten Stromstoß ein flimmerndes und somit stillstehendes Herz wieder „starten“ kann. Neben der Herzdruckmassage ist der Elektroschock die einzig bewiesene Maßnahme, welche den plötzlichen Herztod verhindern kann.

Dies ist umso wahrscheinlicher, je früher er durchgeführt wird: Nach 10 Minuten ist die Chance auf eine Reanimation bereits unter 10 Prozent gesunken.

### Bedienung

Automatische Geräte machen es auch Laien möglich, diese lebensrettende Maßnahme durchzuführen.

Die Bedienung ist denkbar einfach – selbst Kinder haben damit schon Leben gerettet.



Der Defibrillator braucht nur geöffnet zu werden, das Gerät gibt dann genaue Sprachanweisung über die jeweils notwendigen Schritte.

Empfohlen wird, sich mit der Handhabung in aller Ruhe vertraut zu machen.

Auch in **Erste-Hilfe-Kursen** werden Szenarien unter Einbindung von Defibrillatoren geübt.

**Auch im Windfang des Marktgemeindefamts (Tür ist rund um die Uhr offen) steht ein Defibrillator für den Ernstfall zur Verfügung – bitte zögern Sie nicht, diesen im Fall des Falles auch einzusetzen.**

Die Finanzierung des Defibrillators erfolgte in Kooperation der Marktgemeinde mit dem örtlichen Tourismusverband und dem Arbeitskreis „**Gesunde Gemeinde**“.

Foto: Marktgemeinde

## Stellenangebot

*Dickinger*

★★★ GASTHOF - HOTEL - RESTAURANT

4654 BAD WIMSBACH-NEYDHARTING  
Neydharting 15  
Telefon: 0 72 45 / 254 75-0, Fax: 254 75-6  
office@gasthof-dickinger.at  
www.gasthof-dickinger.at



## Stellenangebot

Zur Verstärkung unseres Teams im **GASTHOF DICKINGER**

### Wir stellen ein:

Lehrling Koch/Köchin

Lehrling Gastronomiefachmann/frau

Aushilfe im Service

Praktikant/in im Sommer 2021

### Je nach Vereinbarung

**Teilzeitbeschäftigung oder Vollzeitbeschäftigung!**

Ihre Bewerbung richten Sie bitte per mail an [office@gasthof-dickinger.at](mailto:office@gasthof-dickinger.at).  
Bei Fragen können Sie und telefonisch unter der Nummer 07245/25475 erreichen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!  
Ihr Hotel und Restaurant Dickinger

45 Jahre  Gastlichkeit

